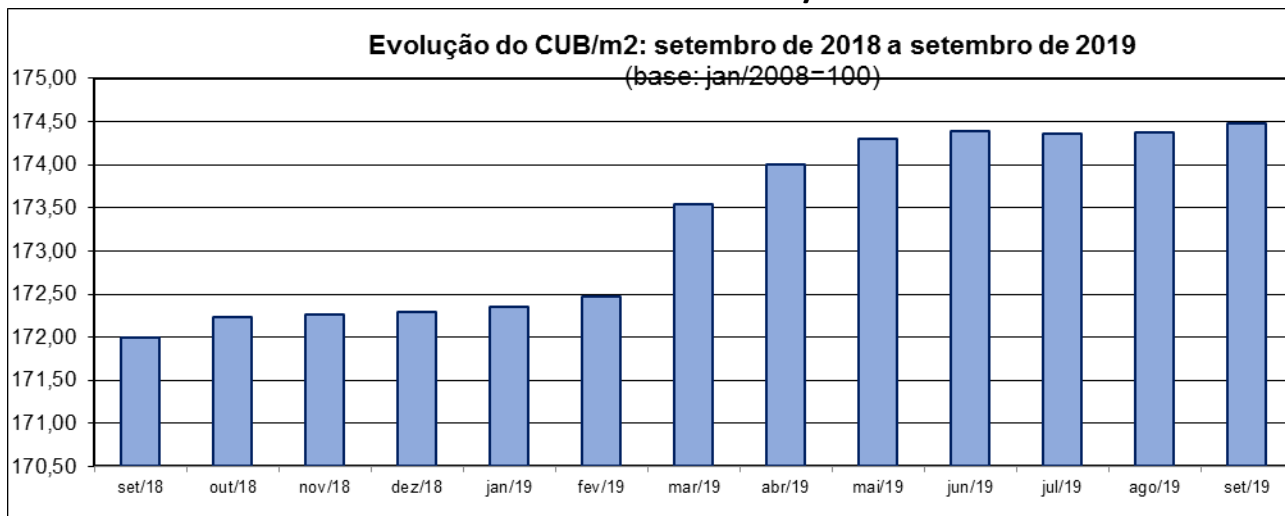


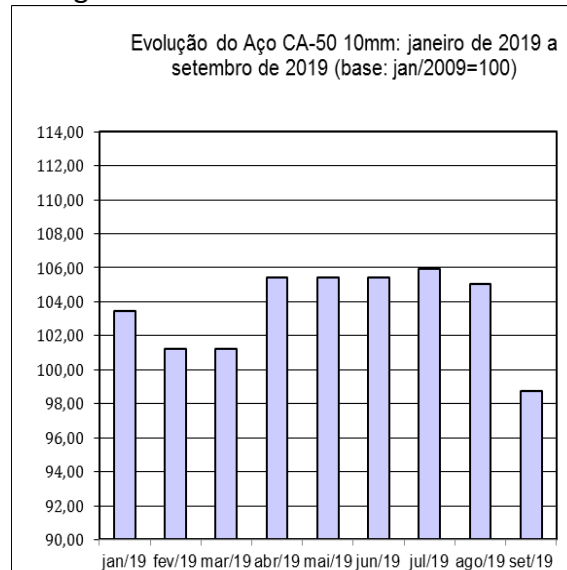
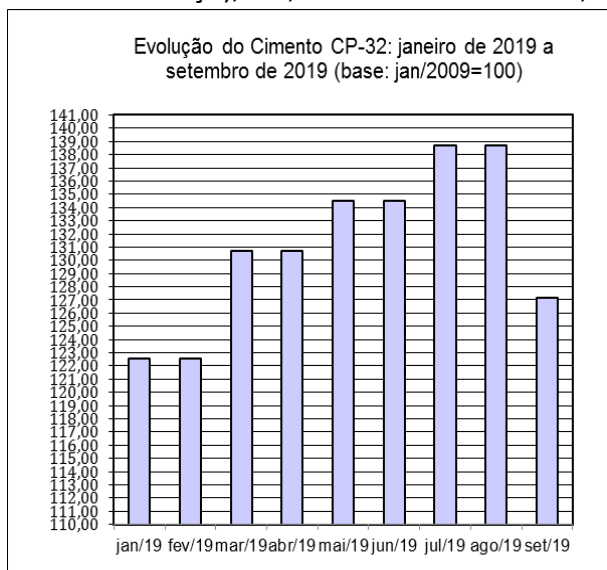
PROJETO CUB-SETEMBRO/2019



CUB SOFRE ACRÉSCIMO DE 0,09%

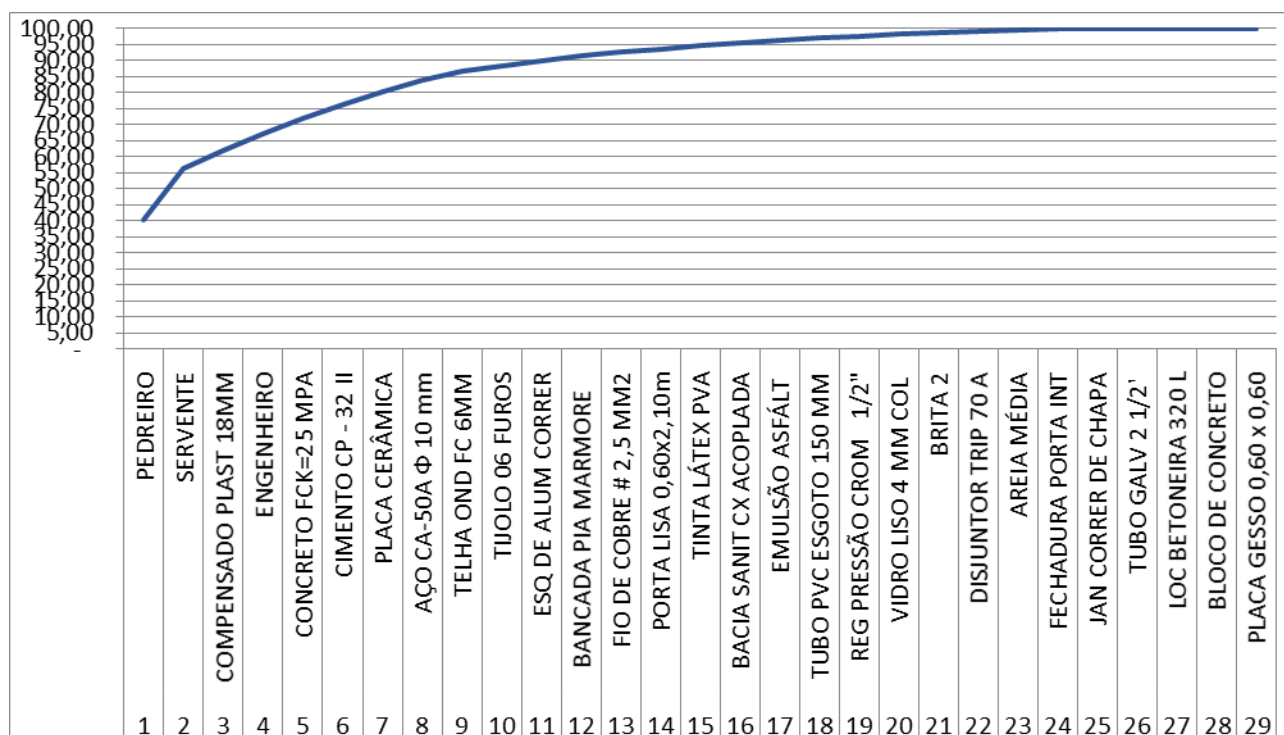
O custo referência da construção no Estado de Roraima sofreu variação levemente positiva de 0,09%, revelada na última pesquisa, cotejando-se os valores: R\$ 1.856,89 de agosto/19 com os R\$ 1.858,64 de setembro/19. Na análise, apurou-se que 08 dos 29 insumos do CUB pesquisados tiveram os preços acrescidos e 06, reduzidos. Entre os primeiros, os reajustes do pedreiro/servente (3,00%: CCT 2019/2020) e os acréscimos da placa cerâmica (3,77%) e a bancada de pia de mármore (0,29%), ocupantes do 1º, 2º, 7º e 12º lugares dentre os 15 itens, que na curva ABC respondem por 94,66% do valor do CUB_setembro2019.

Entre os reduzidos, cimento CP-32 (11,55%: alargamento de coleta) e o aço CA-50 # 10mm (6,31%) ocupantes do 6º e 8º lugar na curva em tela. O Custo Unitário Básico da construção é calculado e divulgado mensalmente pelo Sindicato da Indústria da Construção Civil (Sinduscon-RR), que acompanha a evolução dos preços de 25 materiais de construção, salários de três categorias de mão-de-obra (pedreiro, servente e engenheiro) e um equipamento (aluguel de betoneira). Na formação dos Custos Unitários Básicos, a partir de janeiro/15, estão sendo considerados os encargos complementares: vale transporte, alimentação (cesta básica, café da manhã e almoço), EPI, ferramentas manuais, exames e seguro.



COMPOSIÇÃO CUB/M2 - VALORES EM R\$ - MÊS DE REFERÊNCIA: SETEMBRO DE 2019
PROJETO-PADRÃO REPRESENTATIVO - RESIDENCIAL NORMAL - R-1N

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	718,04	38,63%
Mão-de-obra	1.045,32	56,24%
Despesas administrativas	95,01	5,11%
Equipamento	0,28	0,02%
Total	1.858,64	100,00%

CUB_SETEMBRO/19 - CURVA ABC

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL BAIXO - R-1B

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	697,78	44,38%
Mão-de-obra	769,23	48,93%
Despesas administrativas	101,19	6,44%
Equipamento	4,04	0,26%
Total	1.572,24	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL ALTO -R-1A

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	1.132,33	48,05%
Mão-de-obra	1.134,09	48,12%
Despesas administrativas	89,82	3,81%
Equipamento	0,35	0,01%
Total	2.356,59	100,00%

RELATÓRIO TÉCNICO

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL NORMAL - PP-4

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	742,74	41,69%
Mão-de-obra	924,82	51,91%
Despesas administrativas	113,92	6,39%
Equipamento	0,05	0,00%
Total	1.781,53	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL BAIXO - PP4

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	754,68	52,77%
Mão-de-obra	644,64	45,08%
Despesas administrativas	26,90	1,88%
Equipamento	3,91	0,27%
Total	1.430,13	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL NORMAL - R-8N

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	670,22	43,01%
Mão-de-obra	829,89	53,26%
Despesas administrativas	52,56	3,37%
Equipamento	5,49	0,35%
Total	1.558,16	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL BAIXO - R-8B

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	728,27	53,43%
Mão-de-obra	606,37	44,49%
Despesas administrativas	24,21	1,78%
Equipamento	4,10	0,30%
Total	1.362,95	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL ALTO - R-8A

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	945,90	49,99%
Mão-de-obra	879,08	46,46%
Despesas administrativas	61,97	3,28%
Equipamento	5,18	0,27%
Total	1.892,13	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL NORMAL - R-16N

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	670,65	48,25%
Mão-de-obra	797,61	48,71%
Despesas administrativas	43,50	2,65%
Equipamento	5,23	0,39%
Total	1.516,99	100,00%

RELATÓRIO TÉCNICO

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL ALTO - R-16A

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	978,10	49,04%
Mão-de-obra	987,25	47,91%
Despesas administrativas	53,76	2,66%
Equipamento	7,85	0,39%
Total	2.026,97	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL POPULAR - RP1Q

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	558,20	35,88%
Mão-de-obra	992,28	63,79%
Despesas administrativas	0,00	0,00%
Equipamento	5,15	0,33%
Total	1.555,63	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL BAIXO - PIS

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	503,67	47,74%
Mão-de-obra	524,29	49,69%
Despesas administrativas	25,09	2,38%
Equipamento	2,04	0,19%
Total	1.055,10	100,00%

PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL ANDARES LIVRES - CAL-8N

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	860,13	46,14%
Mão-de-obra	924,27	49,58%
Despesas administrativas	70,42	3,78%
Equipamento	9,27	0,50%
Total	1.864,08	100,00%

PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL ANDARES LIVRES - CAL-8ª

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	974,15	49,03%
Mão-de-obra	933,15	46,96%
Despesas administrativas	70,42	3,54%
Equipamento	9,27	0,47%
Total	1.986,99	100,00%

PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL SALAS E LOJAS - CSL-8N

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	696,93	43,73%
Mão-de-obra	835,41	52,42%
Despesas administrativas	55,60	3,49%
Equipamento	5,88	0,37%
Total	1.593,82	100,00%

PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL SALAS E LOJAS - CSL-8A

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	844,04	47,83%
Mão-de-obra	859,23	48,69%
Despesas administrativas	55,60	3,15%
Equipamento	5,93	0,34%
Total	1.764,80	100,00%

PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL SALAS E LOJAS – CSL-16N

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	932,98	44,07%
Mão-de-obra	1.112,80	52,56%
Despesas administrativas	62,36	2,95%
Equipamento	9,11	0,43%
Total	2.117,25	100,00%

PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL SALAS E LOJAS – CSL-16A

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	1.119,85	47,93%
Mão-de-obra	1.145,10	49,01%
Despesas administrativas	62,36	2,67%
Equipamento	9,05	0,39%
Total	2.336,35	100,00%

PROJETO-PADRÃO - GALPÃO INDUSTRIAL – GI

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	428,48	47,85%
Mão-de-obra	464,82	51,91%
Despesas administrativas	0,00	0,00%
Equipamento	2,17	0,24%
Total	895,46	100,00%