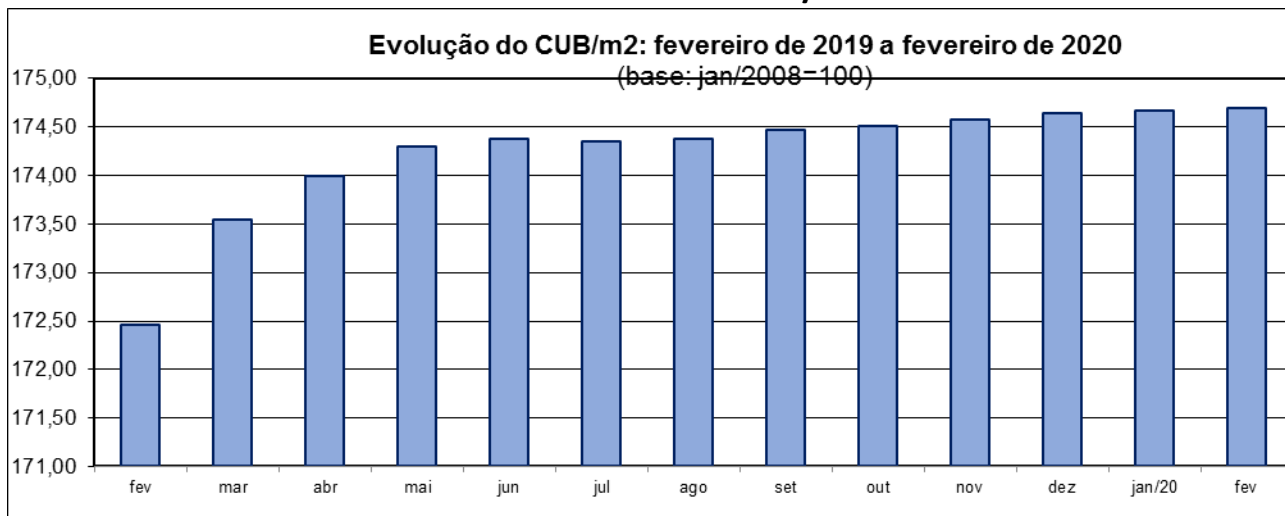
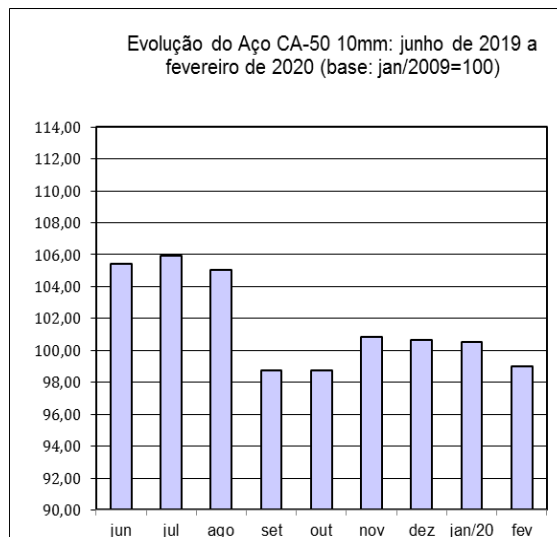
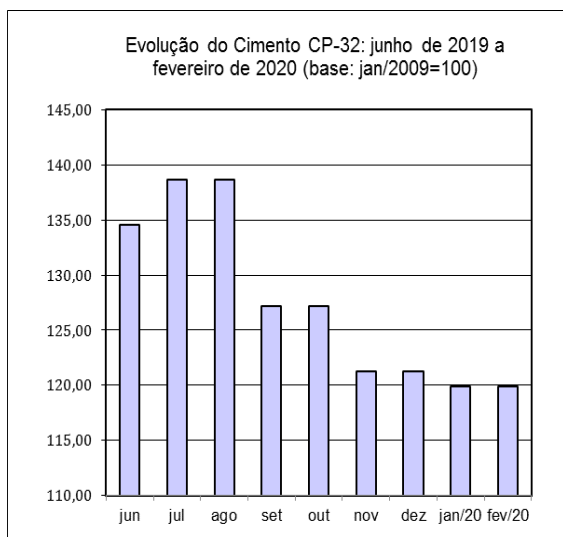


PROJETO CUB-FEVEREIRO/2020



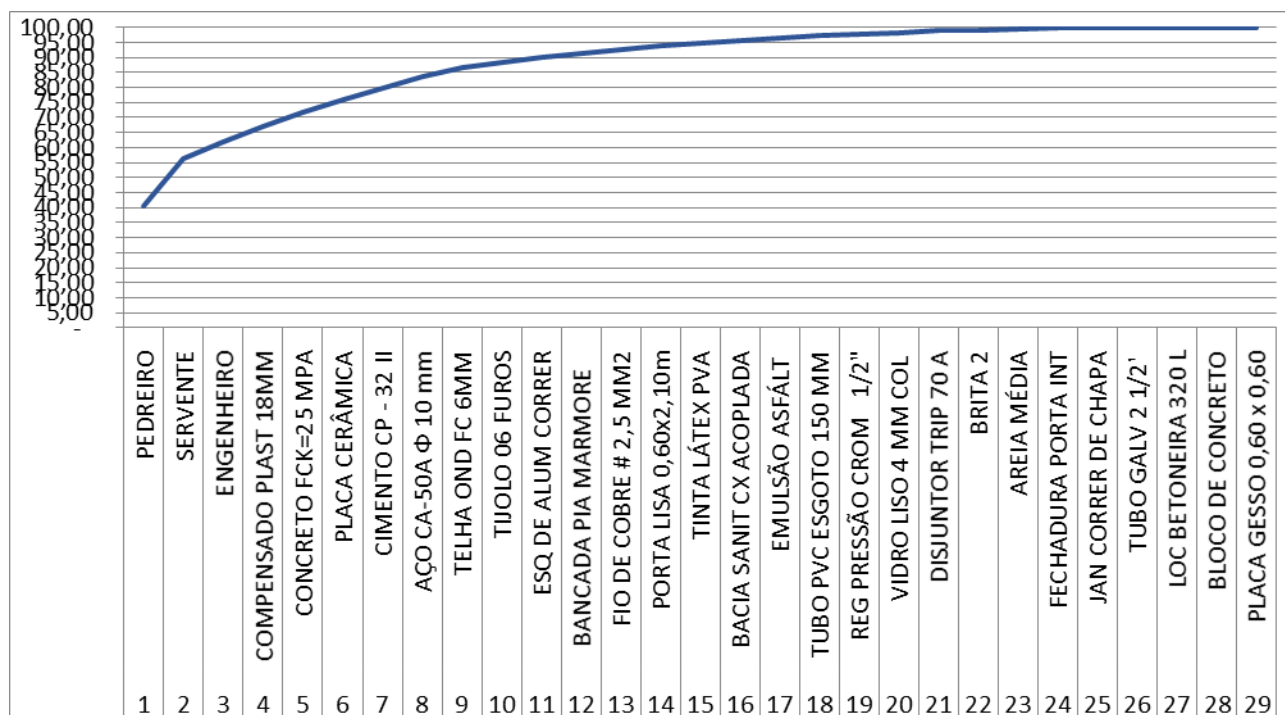
CUB SOFRE ACRÉSCIMO DE 0,03%

O custo referência da construção no Estado de Roraima sofreu variação positiva de 0,03%, revelada na última pesquisa, cotejando-se os valores: R\$ 1.862,27 de janeiro/20 com os R\$ 1.862,90 de fevereiro/20. Na análise, apurou-se que 05 dos 29 insumos do CUB pesquisados tiveram os preços acrescidos e 04, reduzidos. Entre os primeiros, citam-se o item engenheiro (0,58% decorrente do reajuste do Salário Mínimo para R\$ 1.045,00 em fevereiro), a placa cerâmica (0,23%) e telha ond FC #6mm (0,91%), ocupantes do 3º, 6º e 9º lugares dentre os 15 itens, que na curva ABC respondem por 94,70% do valor do CUB_fevereiro2020. Entre os reduzidos, o aço CA-50 #10mm (1,49%) e o cabo de cobre #2,5mm² (0,95%), ocupantes do 8º e 13º lugares na curva em tela. O Custo Unitário Básico da construção é calculado e divulgado mensalmente pelo Sindicato da Indústria da Construção Civil (Sinduscon-RR), que acompanha a evolução dos preços de 25 materiais de construção, salários de três categorias de mão-de-obra (pedreiro, servente e engenheiro) e um equipamento (aluguel de betoneira) Na formação dos Custos Unitários Básicos, a partir de janeiro/15, estão sendo considerados os encargos complementares: vale transporte, alimentação (cesta básica, café da manhã e almoço), EPI, ferramentas manuais, exames e seguro.



COMPOSIÇÃO CUB/M2 - VALORES EM R\$ - MÊS DE REFERÊNCIA: FEVEREIRO DE 2020
PROJETO-PADRÃO REPRESENTATIVO - RESIDENCIAL NORMAL - R-1N

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	714,02	38,33%
Mão-de-obra	1047,24	56,22%
Despesas administrativas	101,34	5,44%
Equipamento	0,29	0,02%
Total	1.862,90	100,00%

CUB_FEVEREIRO/2020 - CURVA ABC

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL BAIXO - R-1B

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	715,95	44,78%
Mão-de-obra	770,64	48,20%
Despesas administrativas	107,93	6,75%
Equipamento	4,17	0,26%
Total	1.598,69	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL ALTO - R-1A

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	1.129,78	47,83%
Mão-de-obra	1.136,17	48,10%
Despesas administrativas	95,81	4,06%
Equipamento	0,36	0,02%
Total	2.362,12	100,00%

RELATÓRIO TÉCNICO

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL NORMAL - PP-4

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	742,90	41,48%
Mão-de-obra	926,52	51,73%
Despesas administrativas	121,52	6,79%
Equipamento	0,06	0,00%
Total	1.790,99	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL BAIXO - PP4

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	772,97	53,25%
Mão-de-obra	645,83	44,49%
Despesas administrativas	28,70	1,98%
Equipamento	4,03	0,28%
Total	1.451,52	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL NORMAL - R-8N

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	667,64	42,78%
Mão-de-obra	831,41	53,27%
Despesas administrativas	56,06	3,59%
Equipamento	5,66	0,36%
Total	1.560,77	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL BAIXO - R-8B

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	746,51	53,94%
Mão-de-obra	607,48	43,89%
Despesas administrativas	25,82	1,87%
Equipamento	4,23	0,31%
Total	1.384,04	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL ALTO - R-8A

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	946,00	49,84%
Mão-de-obra	880,70	46,40%
Despesas administrativas	66,11	3,48%
Equipamento	5,34	0,28%
Total	1.898,15	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL NORMAL - R-16N

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	669,66	44,04%
Mão-de-obra	799,07	52,55%
Despesas administrativas	46,40	3,05%
Equipamento	5,39	0,35%
Total	1.520,52	100,00%

RELATÓRIO TÉCNICO

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL ALTO - R-16A

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	952,69	47,46%
Mão-de-obra	989,07	49,28%
Despesas administrativas	57,35	2,86%
Equipamento	8,10	0,40%
Total	2.007,20	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL POPULAR - RP1Q

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	552,02	35,58%
Mão-de-obra	994,10	64,08%
Despesas administrativas	0,00	0,00%
Equipamento	5,31	0,34%
Total	1.551,43	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL BAIXO - PIS

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	521,30	48,47%
Mão-de-obra	525,25	48,84%
Despesas administrativas	26,77	2,49%
Equipamento	2,11	0,20%
Total	1.075,43	100,00%

PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL ANDARES LIVRES - CAL-8N

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	864,64	46,12%
Mão-de-obra	925,96	49,39%
Despesas administrativas	74,70	3,98%
Equipamento	9,56	0,51%
Total	1.874,87	100,00%

PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL ANDARES LIVRES - CAL-8ª

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	980,38	49,02%
Mão-de-obra	934,86	46,74%
Despesas administrativas	75,12	3,76%
Equipamento	9,56	0,48%
Total	1.999,93	100,00%

PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL SALAS E LOJAS - CSL-8N

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	694,15	43,48%
Mão-de-obra	836,95	52,43%
Despesas administrativas	59,30	3,71%
Equipamento	6,06	0,38%
Total	1.596,47	100,00%

PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL SALAS E LOJAS - CSL-8A

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	851,63	47,90%
Mão-de-obra	860,81	48,42%
Despesas administrativas	59,30	3,34%
Equipamento	6,11	0,34%
Total	1.777,85	100,00%

PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL SALAS E LOJAS – CSL-16N

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	928,53	43,81%
Mão-de-obra	1.114,85	52,60%
Despesas administrativas	66,52	3,14%
Equipamento	9,39	0,44%
Total	2.119,29	100,00%

PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL SALAS E LOJAS – CSL-16A

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	1.127,96	47,98%
Mão-de-obra	1.147,21	48,80%
Despesas administrativas	66,51	2,83%
Equipamento	9,33	0,40%
Total	2.351,01	100,00%

PROJETO-PADRÃO - GALPÃO INDUSTRIAL – GI

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	427,47	47,74%
Mão-de-obra	465,67	52,01%
Despesas administrativas	0,00	0,00%
Equipamento	2,23	0,25%
Total	895,38	100,00%