

PROJETO CUB 2017 - NBR12.721:2006 - CUB 2006)
JULHO/2020

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de Julho/2020. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006". "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

VALORES EM R\$/m² / Variação Mensal %

| PADRÃO BAIXO | | PADRÃO NORMAL | | PADRÃO ALTO | |
|--------------|----------|---------------|----------|-------------|----------|
| R-1 | 1.604,63 | R-1 | 1.884,78 | R-1 | 2.391,39 |
| PP-4 | 1.490,75 | PP-4 | 1.820,79 | R-8 | 1.931,99 |
| R-8 | 1.422,22 | R-8 | 1.596,71 | R-16 | 2.081,57 |
| PIS | 1.085,21 | R-16 | 1.559,74 | | |

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

| PADRÃO NORMAL | | PADRÃO ALTO | |
|---------------|----------|-------------|----------|
| CAL - 8 | 1.922,13 | CAL - 8 | 2.052,60 |
| CSL - 8 | 1.632,28 | CSL - 8 | 1.797,97 |
| CSL - 16 | 2.175,29 | CSL - 16 | 2.389,14 |

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

| PROJETO | |
|---------|----------|
| RP1Q | 1.580,21 |
| GI | 907,28 |

Número Índice: Projeto-padrão R1-N (Julho/2020)

| | | |
|------------------|--------|--------------------|
| Número índice: | 175,48 | (base: jan/08=100) |
| Variação Global: | 0,39% | |