

CUB/m²**Custos Unitários Básicos de Construção****SINDUSCON-RR****NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Janeiro/2021**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. n.º. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de Janeiro/2021. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), a jardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e e molumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m²**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL****PADRÃO BAIXO**

R-1	1864,71
PP-4	1799,64
R-8	1738,24
PIS	1263,98

PADRÃO NORMAL

R-1	2140,16
PP-4	2136,92
R-8	1884,08
R-16	1841,66

PADRÃO ALTO

R-1	2706,66
R-8	2269,50
R-16	2481,03

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)**PADRÃO NORMAL**

CAL - 8	2299,60
CSL - 8	1950,61
CSL - 16	2617,80

PADRÃO ALTO

CAL - 8	2452,47
CSL - 8	2133,59
CSL - 16	2852,63

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	1760,08
GI	1086,71

Número Índice: Projeto-padrão R1-N (Janeiro/2021)

Número índice:	185,07	(base: jan/08=100)
Variação Global:	1,11%	