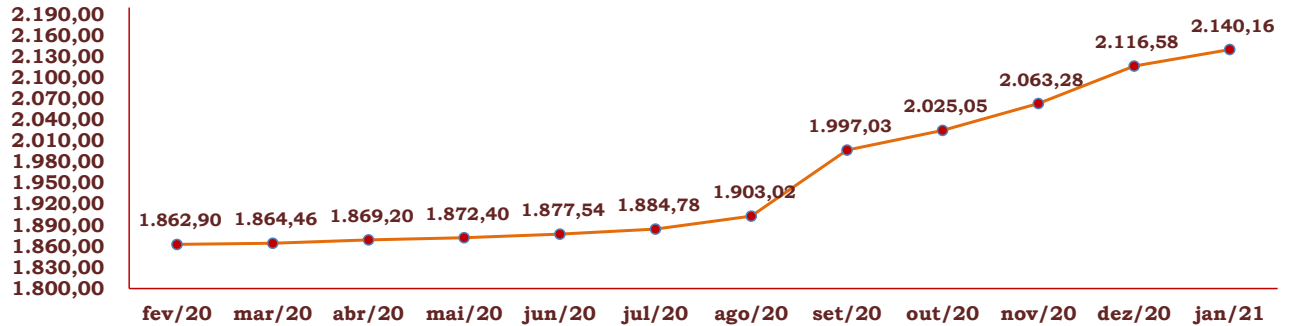




SINDUSCON-RR

SINDICATO DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO CIVIL DO ESTADO DE RORAIMA

CUB/m² - UNIDADE RESIDENCIAL UNIFAMILIAR - R1-N - PADRÃO NORMAL



CUB SOFRE ACRÉSCIMO DE 1,11%

ANÁLISE SINÓPTICA

Na coleta apurou-se que 13 dos 29 insumos do CUB pesquisados tiveram os preços acrescidos e 07, reduzidos. Entre os primeiros, citam-se o aço CA-50 Φ 10mm (8,60%), o concreto fck=25 mpa (8,21%) e o compensado plast #18 mm (4,94%), que ocupam os 3°, 4° e 5° lugares dentre os 15 itens que, na curva ABC, respondem por 94,37% do valor do CUB_{jan21}. Entre os reduzidos, inscreve-se a telha ond FC 6mm (1,34%), ocupante do 9° lugar na curva em tela.

Registrando-se que:

- Os degraus e/ou picos das variações apontados no gráfico da Figura 01 ocorrem notadamente após (1) reajustes salariais acordados nas CCTs e (2) aumentos mais ou menos significativos de preços de materiais que compõem a cesta básica do CUB;
- Na composição do CUB_{jan21}, o acréscimo total de 1,11% deveu-se aos aumentos de 1,93% e de 5,26% dos itens material e despesas administrativas (reajuste do salário mínimo);

O Custo Unitário Básico da construção é calculado e divulgado mensalmente pelo Sinduscon-RR, que acompanha a evolução dos preços de 25 materiais de construção, salários de três categorias de mão-de-obra (pedreiro, servente e engenheiro) e um equipamento (aluguel de betoneira).

Nos cálculos da mão de obra, desde janeiro de 2015, estão sendo considerados os encargos complementares: vale transporte, alimentação (cesta básica, café da manhã e almoço), EPI, ferramentas manuais, exames e seguro.

CUB/m² - Projeto-padrão - R1-N (Roraima, Amazonas e Minas Gerais vs Santa Catarina: o maior CUB do Brasil) AM, MG e SC | fontes: CBIC

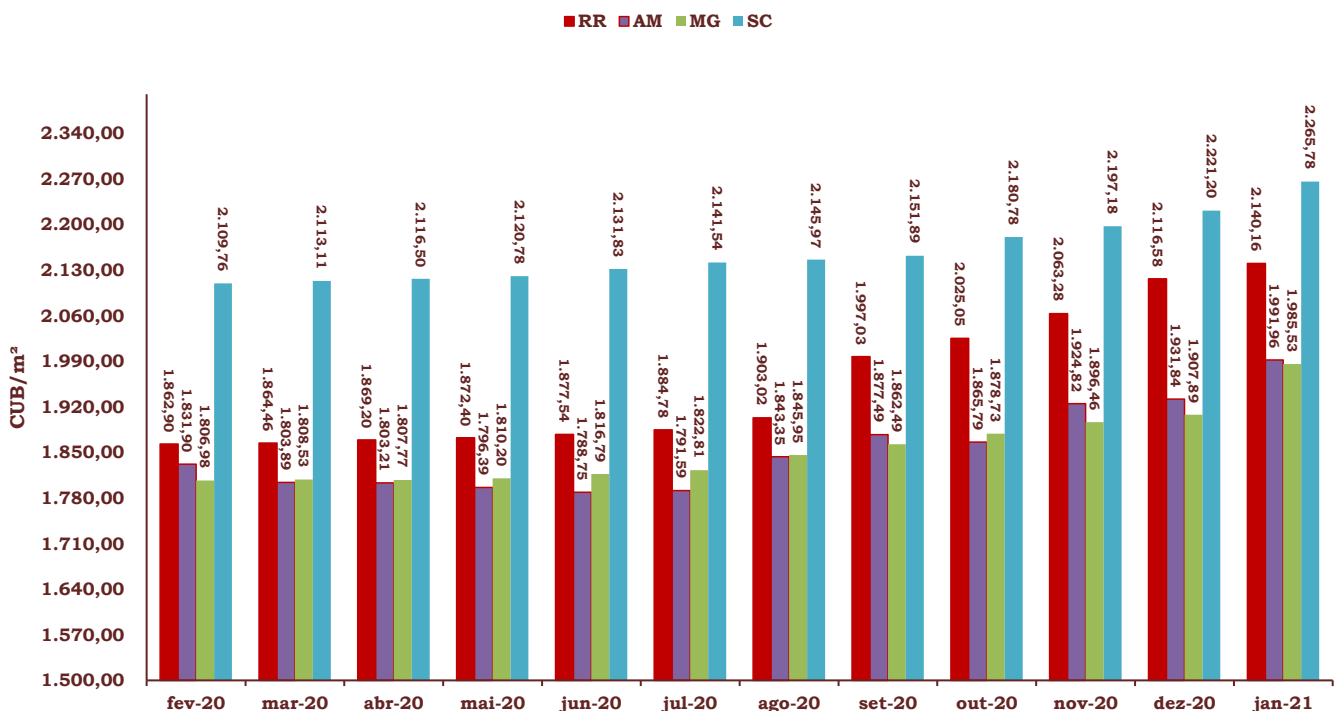
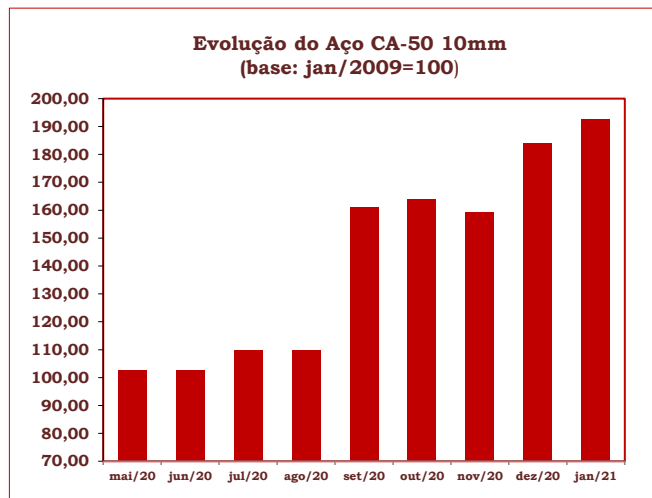
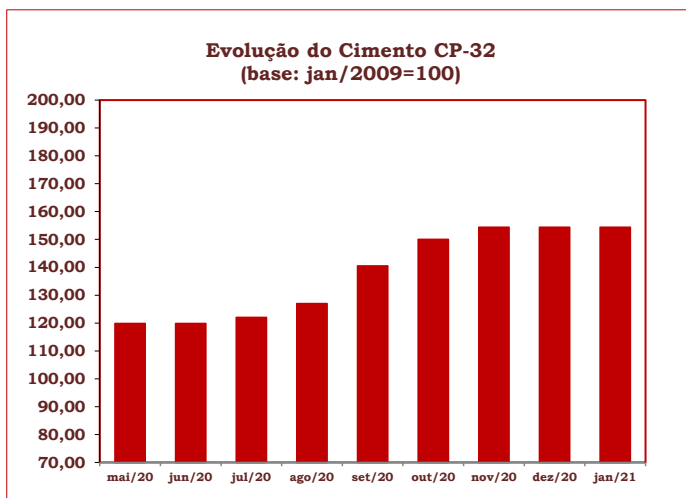


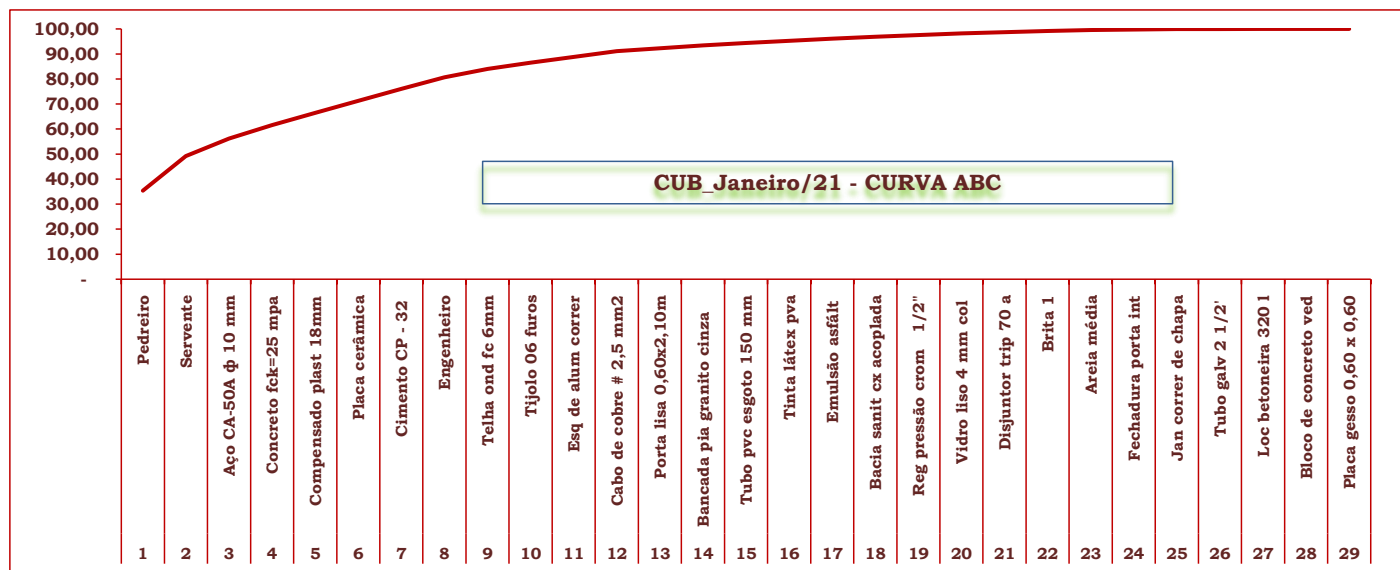
Figura 01



COMPOSIÇÃO CUB/M² - VALORES EM R\$ - MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO/21

PROJETO-PADRÃO REPRESENTATIVO - RESIDENCIAL NORMAL - R-1N

	CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material		989,28	46,22%
Mão-de-obra		1053,30	49,22%
Despesas administrativas		97,27	4,55%
Equipamento		0,30	0,01%
Total		2140,16	100,00%



Composição do CUB

Projeto - Padrão Residencial

R-1	BAIXO	NORMAL	ALTO
Material	981,65	989,28	1.471,57
Mão-de-obra	775,16	1.053,30	1.142,75
Despesas administrativas	103,60	97,27	91,96
Equipamento	4,29	0,30	0,37
Total	1.864,71	2.140,16	2.706,66

PP-4	BAIXO	NORMAL	ALTO
Material	1.118,34	1.088,34	-
Mão-de-obra	649,60	931,88	-
Despesas administrativas	27,55	116,64	-
Equipamento	4,15	0,06	-
Total	1.799,64	2.136,92	-



R-8	BAIXO	NORMAL	ALTO
Material	1.098,06	988,21	1.314,74
Mão-de-obra	611,04	836,23	885,80
Despesas administrativas	24,79	53,81	63,45
Equipamento	4,35	5,83	5,50
Total	1.738,24	1.884,08	2.269,50

R-16	BAIXO	NORMAL	ALTO
Material	-	987,88	1.422,85
Mão-de-obra	-	803,69	994,80
Despesas administrativas	-	44,53	55,04
Equipamento	-	5,56	8,34
Total	-	1.841,66	2.481,03

PIS	BAIXO	NORMAL	ALTO
Material	707,79	-	-
Mão-de-obra	528,33	-	-
Despesas administrativas	25,69	-	-
Equipamento	2,17	-	-
Total	1.263,98	-	-

Projeto - Padrão Comercial

CAL-8	BAIXO	NORMAL	ALTO
Material	-	1.286,33	1.430,24
Mão-de-obra	-	931,32	940,27
Despesas administrativas	-	72,10	72,11
Equipamento	-	9,85	9,85
Total	-	2.299,60	2.452,47

CSL-8	BAIXO	NORMAL	ALTO
Material	-	1.045,64	1.204,57
Mão-de-obra	-	841,80	865,80
Despesas administrativas	-	56,92	56,92
Equipamento	-	6,25	6,30
Total	-	1.950,61	2.133,59

CSL-16	BAIXO	NORMAL	ALTO
Material	-	1.422,96	1.625,31
Mão-de-obra	-	1.121,30	1.153,86
Despesas administrativas	-	63,85	63,84
Equipamento	-	9,68	9,61
Total	-	2.617,80	2.852,63

Projeto - Padrão Galpão Industrial e Residência Popular

RP1Q	BAIXO	NORMAL	ALTO
Material	-	754,77	-
Mão-de-obra	-	999,84	-
Despesas administrativas	-	-	-
Equipamento	-	5,47	-
Total	-	1.760,08	-

GI	BAIXO	NORMAL	ALTO
Material	-	616,04	-
Mão-de-obra	-	468,37	-
Despesas administrativas	-	-	-
Equipamento	-	2,30	-
Total	-	1.086,71	-